

- Residencial "SANTA ANA DEL MONTE", JUMILLA GOLF,
Término municipal de Jumilla, Provincia de Murcia. -

En Jumilla, a 1 de Enero de 2008.

Nos complace dirigirnos a usted, ante todo, para desearle un feliz año 2008 y para informarle de la situación actual del residencial Santa Ana del Monte Jumilla Golf.

Desde nuestro último informe enviado el pasado mes de Noviembre, las especulaciones y rumores han girado entorno al proyecto de Santa Ana, rumores infundados y no contrastados en la gran mayoría de los casos. Por esta misma razón nos ponemos de nuevo en contacto con usted, para hacerle llegar la situación oficial de este gran proyecto.

Como usted ya sabrá, el pasado mes de Diciembre 2007 había previsto un pleno en el Ayuntamiento para aprobar definitivamente la expropiación de unos metros que se incluyen en el Plan Parcial. Dicha expropiación ha sido el principal motivo del retraso que ha sufrido nuestro proyecto. La aprobación de esta expropiación quedó a falta de un nuevo informe solicitado entonces por el Ayuntamiento de Jumilla. Este informe fue presentado el 11 de Enero 2008.

Una vez que ya ha sido recabada toda la documentación necesaria, estimamos se procederá sin más demora, y durante las próximas semanas, a la aprobación de la Reparcelación y la concesión de las Licencias de Obra por parte del Excmo. Ayuntamiento de Jumilla.

Con respecto a las fechas de entrega, informarle que en la última revisión de las mismas se tuvo en cuenta que la reanudación de las obras tendría lugar a principios de Enero 2008. Ante el conocimiento de que la concesión de las Licencias de Obra está muy próxima las fechas de entrega no sufrirían grandes variaciones. Aún así, nuestra intención es volver a contactar con usted en breve para informarle con exactitud de la fecha en la que se reanudarán las obras en la urbanización y, por tanto, la fecha de entrega definitiva de su vivienda.

Lamentamos profundamente los inconvenientes que este retraso pueda ocasionarle y le agradecemos la paciencia y confianza brindada durante todo este tiempo.

Atentamente

Almudena Rodríguez Gascón
Herrada del Tollo S.L


Herrada
del Tollo
Avda. Doctor Gómez-Pardo Ródenas, nº 1
03300 Orihuela (ALICANTE)
C.I.F.: B-30068720

- **Residential "SANTA ANA DEL MONTE", JUMILLA GOLF,
in the municipal district of Jumilla, Murcia -**

At Jumilla, on the 1st of January 2008.

It is a pleasure to contact you, first and foremost, to wish you a happy new year 2008 and to inform you of the current situation of the residential Santa Ana del Monte Jumilla Golf.

Since our last report submitted last November, speculation and rumours have circulated around the project of Santa Ana, unfounded rumours and not verified in the vast majority of cases. For this same reason, we are writing to provide you with an official update of this great project.

As you may already know, last December 2007 a meeting was due to be held at the Town Hall of Jumilla to approve the expropriation of a few meters to be included in the Plan Partial. The expropriation has been the main reason for the delay of our project. The approval of this expropriation was unable due to the absence of a new report requested then by the Town Hall of Jumilla. This report was submitted on January 11th, 2008

Once all the requested documentation has been gathered, we believe with no further delays and in the coming weeks, the approval of the land division (Reparcelación) and the building licenses will be granted by the Town Hall of Jumilla.

With regards to the completion dates, inform you that in the latest revision of these, we took into account the fact that the building work would recommence early January 2008. Faced with the knowledge that the granting of building licenses are soon to be delivery dates should not suffer major changes. Still, it is our intention to contact you again shortly to provide you with exact dates on which construction will resume on the Residential and therefore the final delivery date of the properties.

We deeply regret any inconvenience this delay may have caused you and thank you for the patience and confidence provided during all this time.

Yours sincerely

Almudena Rodríguez Gascón
Herrada del Tollo S.L


**Herrada
del Tollo**
Avda. Doctor Gómez-Pardo Ródenas, nº 1
03300 Orihuela (ALICANTE)
C.I.F.: B-30068720